

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ TÂN AN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1624 /TB-THADS

Tân An, ngày 20 tháng 9 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (lần 10)

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2022/QĐST – DS ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 909/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 908/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ – CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân thành phố Tân An, Long An;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 295/TB-ĐG ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản (lần 10) số: 1318/TB – THADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Thông báo về việc kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số 868/24/TP – CV ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng nộp tiền đặt trước số 872/24/TP – CV ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- Chi nhánh Bình Tây; địa chỉ: Số 129-129A Hậu Giang, phường 05, quận 06, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án : ông Nguyễn Xuân Chí, sinh năm 1977, địa chỉ: Số 254/17/4 đường Lê Văn Thọ, Phường 11, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.334,1m², toạ lạc tại xã Hướng Thọ Phú, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Nguyễn Xuân Chí (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 015776, số vào sổ cấp GCN: CS05347 ngày 24/12/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Tôn Thất Minh, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Chí cập nhật ngày 23/10/2020 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân An).

(trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ đường Đỗ Trinh Thoại là 46,1m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Đỗ Trinh Thoại là 116,6m²)

2. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá lần 10 là: 10.350.334.459 đồng (mười tỷ, ba trăm năm mươi triệu, ba trăm ba mươi bốn nghìn, bốn trăm năm mươi chín đồng)

Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong đã tiến hành kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản nêu trên theo đúng trình tự, thủ tục theo qui định pháp luật về đấu giá tài sản đến hạn đăng ký tham gia đấu giá vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2024 tài sản nêu trên có 01 khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nhưng đến hạn nộp tiền đặt trước (vào lúc 11h30 phút ngày 18/9/2024) không có khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản Công ty. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện theo qui định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Ngọc Hồng Trang